

Проектная декларация

14.03.2016 г.

Объект: Комплексная застройка и освоение земельного участка, находящегося по адресу: с.Майма, Майминский район, ул.Ленина, 60А. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 4 (2 этап)

Строительный адрес: Республика Алтай, с. Майма, Майминского района, ул. Ленина, 60А

Информация о Застройщике		
1	Полное фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Горно-Строй»
2	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГС»
3	Место нахождения юридического лица	Юридический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 8/3, почтовый адрес: 640000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, а/я 190
3	ИНН /КПП	0411117990/041101001
4	Режим работы	С 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье
5	Данные государственной регистрации	ОГРН 1040400750235 от 16.07.2004г, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Республике Алтай, свидетельство серии 04 № 0223695
6	Данные об учредителях	Вавилкин Валерий Михайлович - 100%
7	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	1. 80-ти квартирный жилой дом для сотрудников МВД- пр. Коммунистический, 159 2. Кадастровая палата - пр. Коммунистический, 83/2 3. Общежитие базы ОМОН – с. Майма, ул. Энергетиков, 3 4. Пятиэтажный 60-ти квартирный жилой дом по пр. Коммунистическому 129 в г. Горно-Алтайске. 5. Нач. школа (100 мест), с. Майма. Ул. Ленина, 38 6. Дет. сад (110 мест), с. Майма. Ул. Ленина, 58 7. 10-ти этажная жилая блок-секция с административными помещениями по ул. Мичурина, д.2 в городе Горно-Алтайске. 8. 10-ти этажная жилая блок-секция с административными помещениями по ул. Советская, д.7/3 в городе Горно-Алтайске. 9. 10-ти этажная жилая блок-секция с административными помещениями 87-ти квартирный жилой дом по ул. Советская, д.7/2 в городе Горно-Алтайске. 10. Пятиэтажный 60-ти квартирный жилой дом по ул. Д.Климкина, р-н д. 20 корпус №1 в с. Майма 11. Пятиэтажный 80-ти квартирный жилой дом по ул. Д.Климкина, р-н д. 20 корпус №4 в с. Майма 12. Пятиэтажный 75-ти квартирный жилой дом по ул. Д.Климкина, р-н д. 20 корпус №2 в с. Майма 13. Пятиэтажный 53-ти квартирный жилой дом по ул. Д.Климкина, р-н д. 20 корпус №3 в с. Майма 14. Пятиэтажный 60-ти квартирный жилой дом по ул. Ленина 60 А в с. Майма, Корпус №1
8	Свидетельство СРО (номер, срок действия, кем выдано)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0256.05-2011-0411117990-С-097 от 07.12.2011г., выдано СРО НП «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ». Срок действия – не ограничен. Территория действия Свидетельства – не ограничено
9	Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности и дебиторской	Величина собственных денежных средств: 34 982 592,19 руб. Кредитные средства, предоставленные банком ВТБ 24 (ПАО) составляют 65 000 000 руб. Финансовый результат текущего года: 938 218 руб.

	задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности: 420 929 788,63 руб.* Размер дебиторской задолженности: 356 807 000,00 руб.*
Информация о проекте строительства		
10	Цель проекта	Реализация данного проекта позволит снизить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика Реализация данного проекта способствует ликвидации ветхого и аварийного жилья.
11	Срок реализации проекта	Срок ввода в эксплуатацию 01 февраля 2017 года.
12	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-3-0025-16 от 01.03.2016г.
13	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство «02»-«300»-«008»-«2016» от 14.03.2016г.
14	Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка №54 от 06 августа 2012г., Договор «переуступки аренды земельного участка» от 10.08.2012г. кадастровый номер 04: 01:010212: 470 площадь 16998 кв.м границы участка вынесены на местность в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Благоустройство и озеленение: бетонная плитка - покрытие внутриворотового проезда автомобилей, тротуаров и дорожек. Покрытие тротуарной плиткой площадок перед входами, тротуара перед главным фасадом, площадки перед подъездами жилого дома, а также устройство наружных лестниц тротуаров и дорожек. Устройство бетонной отмостки. Дорожные и тротуарные покрытия обустроены бордюрным камнем. Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев, кустарников, многолетних цветников и разбивка газонов. Проектом благоустройства предусмотрено устройство малых форм. Земельный участок оформлен в залог в пользу ВТБ 24 (ПАО).
15	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Участок расположен в Майминском районе, в крайне восточной части с. Майма, по ул. Ленина, 60А
16	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и описание технических характеристик самостоятельных частей	Здание пятиэтажное, с цокольным этажом. Крыша по наклонным деревянным стропилам из древесины хвойных пород. Цокольный этаж имеет высоту 3,22м. В цокольном этаже размещены тепловой пункт, электрощитовая, помещения общественного назначения площадью—1453,4 кв.м. Цокольный этаж имеет два выхода наружу, которые изолированы от жилой части здания. На первом – четвертом этаже все квартиры: однокомнатные- Техническая характеристика типового этажа: Техническая характеристика типового этажа идентична с 1-го по 4-й этажи и идентичны
17	Функциональное назначение нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	помещения общественного назначения
18	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме

		<p>за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке</p> <p>Площадь застройки – 1790,9 кв. м. Строительный объем здания- 28 269,0 куб. м. Число квартир -96 Общая площадь квартир здания - 3542 кв. м. Жилая площадь здания – 2208,83 кв.м.</p> <p>Количество: этажей -4 Степень огнестойкости здания: жилой секции – II-я Фундамент – монолитный железобетонный Стены техподполья - монолитные железобетонные Стены наружные –из многослойных теплоэффективных блоков с декоративно-защитным слоем «Теплостен». Перегородки межквартирные– из мелкоштучных газобетонных блоков (ячеистый бетон). Перегородки межкомнатные – из мелкоштучных газоблоков. Вентиляция: естественно вытяжная, Крыша – чердачная, двускатная, по деревянным стропилам, кровля из металлочерепицы. Отмостка – асфальтобетонная.</p>
19	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 февраля 2017 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано администрацией МО «Майминский район».
20	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Застрахованы в ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО).
21	Планируемая стоимость строительства	99 982 592,19 (Девяносто девять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто два рубля девятнадцать копеек)
22	Подрядчики	Нет
23	Обеспечение исполнения обязательств по договору долевого участия в строительстве	Залог в силу закона в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Кредит в банке ВТБ 24 (ПАО) обеспечен имущественными правами на площади финансируемого объекта.
24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	нет

Управляющий ООО «Горно-Строй»



Вавилкина И.Л.